

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA**

OBRA NUEVA

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA**

QUINTA REGION

URBANO  RURAL

Nº CERT.
050/2015
FECHA
08/09/2015
ROL S.I.I.
163-5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. **Nº152/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6. **PON Nº033/2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción/es

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción **DEFINITIVA** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO TURISTICO Y RECREACIONAL**, Ubicada en calle/avenida **SANTA TERESA DEL ROSARIO**, manzana **163**, localidad o loteo **LAGUNILLAS** sector **RURAL – AR NP- AR1** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>AGRICOLA LAS LOBAS LIMITADA</b>			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>AGRICOLA LAS LOMAS LIMITADA</b>			
<b>REP. POR DOÑA MARIA CAROLINA MATETIC HARTARD</b>			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>RODRIGO FERRER LAVANDERO</b>			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ROBERTO ROJAS CASTRO</b>		<b>00192-13</b>	<b>PRIMERA</b>

**5.- INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.		
<b>JOEL CONTRERAS GAETE</b>			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.		
<b>ALBERTO GANA PEPPER</b>			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.		
<b>RODRIGO FERRER LAVANDERO</b>			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (I.T.O.)	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	033/2015	01/04/2015	295,78
MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)

### MODIFICACIONES MENORES

RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO
Parte a Recepcionar:				

### 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a normas de construcción
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detallen medidas de gestión y control de calidad
X	Informe del revisor independiente
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
	Certificado del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
	Certificado que declara la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando proceda
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
	Otros (especificar).

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable		SEREMI SALUD	269	09/03/2015
X Certificado de Dotación de Alcantarillado		SEREMI SALUD	269	09/03/2015
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JAIME AZOCAR PEÑA	SEC TE1	662772	24/02/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo c)	LEANDRO RODRIGUEZ VARGAS	TC6 GAS	781963	21/11/2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y Montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

#### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN

MP.01B	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO Y CUADROS
MP.02B	PLANTAS Y ELEVACIONES MODULO A
MP.03B	CORTES Y ELEVACIONES MODULO A
MP.04B	PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES MODULOS C Y D
MP.05B	ESQUEMAS DE RASANTES Y PLANTAS DECK

NOTA: Las obras de modificación a los planos aprobados en el permiso N°033/2015, corresponden a pequeños desplazamientos y sustracción de tabiques interiores, que no constituye como estructura resistente, además de cambios de ubicación de rampas y algunas aperturas de ventanas. Estas modificaciones no contemplan aumento de superficie ni cambios en la estructura, como se mencionó anteriormente, las que se declaran en nuevos planos que reemplazan a los aprobados en el permiso primitivo.



YURI RODRIGUEZ REYES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES